

Policy avseende fasad i BRF Tallhöjden 2 i Haninge

Bakgrund

Paragraf 42 Övriga anordningar:

Anordningar såsom laddanläggning, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får endast sättas upp efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

Paragraf 43 Förändringar i lägenhet:

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls om detta behövs samt att förändringarna alltid utförs på ett fackmässigt sätt.

Att tänka på vid ingrepp i fasaden

Varje bostadsrättsinnehavare är ansvarig för eventuella skador på fasaden. Är du som bostadsrättsinnehavare intresserad av att montera eller göra ingrepp i fasaden är du skyldig att återställa fasaden till originalskick innan du flyttar ut ur bostaden. Om inte den nya ägaren vill överta det som monterats måste det tas bort helt och återställas. Det är därför viktigt att du som bostadsrättsinnehavare säkerställer detta i köpekontrakt eller liknande vid försäljning. Om detta inte skett kommer föreningen att åtgärda detta och kräva ersättning av dig som bostadsrättsinnehavare.

Alla typer av ingrepp i fasaden måste anmälas till styrelsen innan de utförs. I samband med anmälan ska även policyn godkännas av bostadsrättsinnehavaren. Föreningen har inget ansvar vid eventuell stöld eller skadegörelse av laddstolpe/anläggning, markis, uterum, belysning etc.

Alla typer av ingrepp inom det yttre elskåpet ska anmälas till styrelsen innan de utförs och ska utföras fackmannamässigt av behörig elektriker.

Policyn är beslutad av styrelsen den 30 december 2022.