

BRF TALLHÖJDEN 2

Informationsbrev Oktober/november 2022

Extra föreningsstämma

Till slut fick vi äntligen in årsredovisningen för 2021. Denna ligger uppe på föreningens hemsida. Vi vill tacka de medlemmar som engagerade sig i den extra föreningsstämma som ägde rum den 24/10

Städdag

Söndagen den 6:e november kl: 11.00 kommer vi hålla en städdag. Vi uppmanar alla medlemmar som vill och kan att delta. Dagen kommer att börja med en sammankomst på den södra parkeringen där vi går igenom vilka arbetsuppgifter som skall genomföras.

Lås till sopstationerna

Det har noterats att personer som ej är boende i föreningen använt våra sopstationer. Då området växer finns anledning att tro att detta kan bli vanligare och att sopkärlen riskerar att bli fyllda i förtid. Vi har därför beställt låscylindrar till luckorna och kommer att dela ut nycklar till samtliga hushåll.

Filter till ventilation

Nya filter till ventilationsaggregatet på vinden har börjat att delas ut. För att garantin ska gälla måste dessa bytas minst en gång per år. Information om hur filterbytet går till finns i instruktionsmanualen för aggregatet. Hör av er till styrelsen om ni har några frågor.

Garantibesiktning

Besiktningen är genomförd. Styrelsen väntar nu svar från OBOS för en eventuell åtgärdsplan på de anmärkningar som tagits upp.

Under besiktningen har det kommit upp synpunkter på vad vi som boende kan åtgärda och kontrollera:

- Vi bör se till att kanten på plastskyddet under kylskåp och frys ligger en bit utanför skåpen. Detta är för att eventuell vattenansamling skall rinna ner ovanpå plasten och inte tränga ner under plasten. Vid eventuell vattenansamling under kyl/frys bör man dra ut kylskåpet/frysen för att låta området torka ut ordentligt.
- I kylskåpet finns det ett avloppshål strax ovanför den nedersta glashyllan. Hålet bör regelbundet rensas för att undvika att det täpps igen. Om hålet täpps igen har avrinningsvattnet ingen annanstans att ta vägen än att fylla den nedre delen av kylskåpet, och eventuellt även rinna ner på golvet vid dörren.
- Vindsutrymmet är ingen boende- eller förvaringsyta utan tillhör föreningen gemensamt. Tyresöbyggarna och besiktningsmannen tryckte på att förvaring av exempelvis kartonger, flyttlådor eller tyg kan medföra ökad fukt- eller brandrisk. De påminde också om att stommen

har en begränsad bärkapacitet då den ej är konstruerad för vindförvaring. Tänk på att stommen även skall klara av den yttre tyngden från taket samt tung snö.

Hemsidan

Den nya hemsidan ligger nu uppe. Där kommer man nu åt bland annat trivselregler, stämmoprotokoll samt årsredovisningar. Sidan är dock fortfarande under bearbetning och vi kommer gradvis lägga upp mer information och innehåll. Till skillnad från tidigare hemsida slipper man nu logga in för att komma in på sidan.

Ofta skickar vi i styrelsen enbart ut medlemsinfo digitalt. Vi ser därför gärna att ni prenumererar på de nyhetsbrev som vi skickar ut. Detta kan man enkelt göra genom att gå in på förstasidan och en bit ner på högerspalten fylla i e-postadress och klicka på "prenumerera".

Obs: detta gäller även er som tidigare prenumererat via gamla sidan då vi nu har ett nytt system och inget register över vilka som tidigare prenumererat.

Hemsidan går att komma åt via samma adress som tidigare: www.brftallhojden2.se eller

<https://tallhojden2.bostadsratterna.se/>

För att kontakta styrelsen kan du skicka ett mejl till styrelsen@brftallhojden2.se, så svarar vi så snart vi kan. Vi önskar er alla en fin höst!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen