

## Riktlinjer Staket Brf Tallhöjden 2

Här kommer all information du behöver för att bygga ditt staket. Styrelsen har tagit fram dessa riktlinjer avseende placering, utformning, höjd, färg och utförande för att ge ett sammanhängande och enhetligt intryck inom föreningen.

Anmälan om att sätta upp staket görs via mail till styrelsen med en enkel skiss på placering och omfattning. Styrelsen ser positivt på att samråd sker med grannar innan byggnation sker.

### Riktlinjer staket:

**Placering:** Staket får sättas upp längs skötselområdesgränsen på din egen sida. Dock ej på framsida mot gata.

Staketet ska placeras innanför eventuell befintlig häck (måbärshäck) på bostadsrättsinnehavarens skötselområde då häcken ej får tas bort.

För bostadsrätter där skötselområdesgränsen idag endast avgränsas med en enskild buske finns möjlighet att ta bort alternativt flytta busken efter samråd med grannen. Om oenigheter kring borttagande eller ny placering av busken uppstår får staket byggas innanför busken hos de som önskar staket.

Staket ska byggas raka och får ej svänga runt eventuell kvarvarande buske eller liknande.

**Utformning:** Staket ska utföras som spaljéstaket med liggande ribbor av trä och förses med överliggare, se Figur 1 och Figur 2 nedan.

**Höjd på staket:** Max 1,1 meter från markplan. Styrelsen rekommenderar dock att stakethöjden håller sig kring 0,8 meter. Vid skötselområdesgräns som utgörs av häck och stenmur ska totalhöjd från den lägre marknivån vara max 1,1 meter. För gaveltomt med gräns till bilväg gäller kommunens riktlinjer för siktlinje.

**Färg:** Målat virke i enlighet med husets kulör.

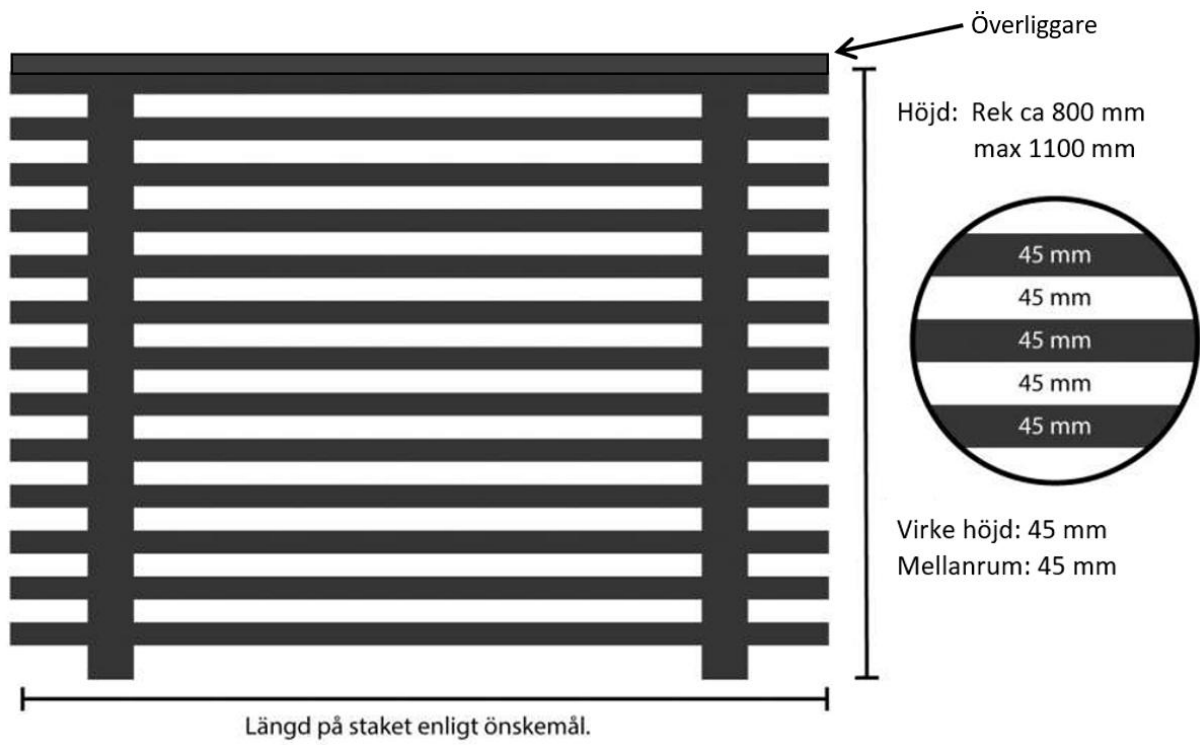
**Utförande:** Stolparna ska placeras på insidan av staketet. Eventuell "ful" sida av plankor in mot den tomt som sätter upp staketet.

50 % genomskinlighet, dvs lika stort mellanrum mellan ribbor som ribbans höjd.

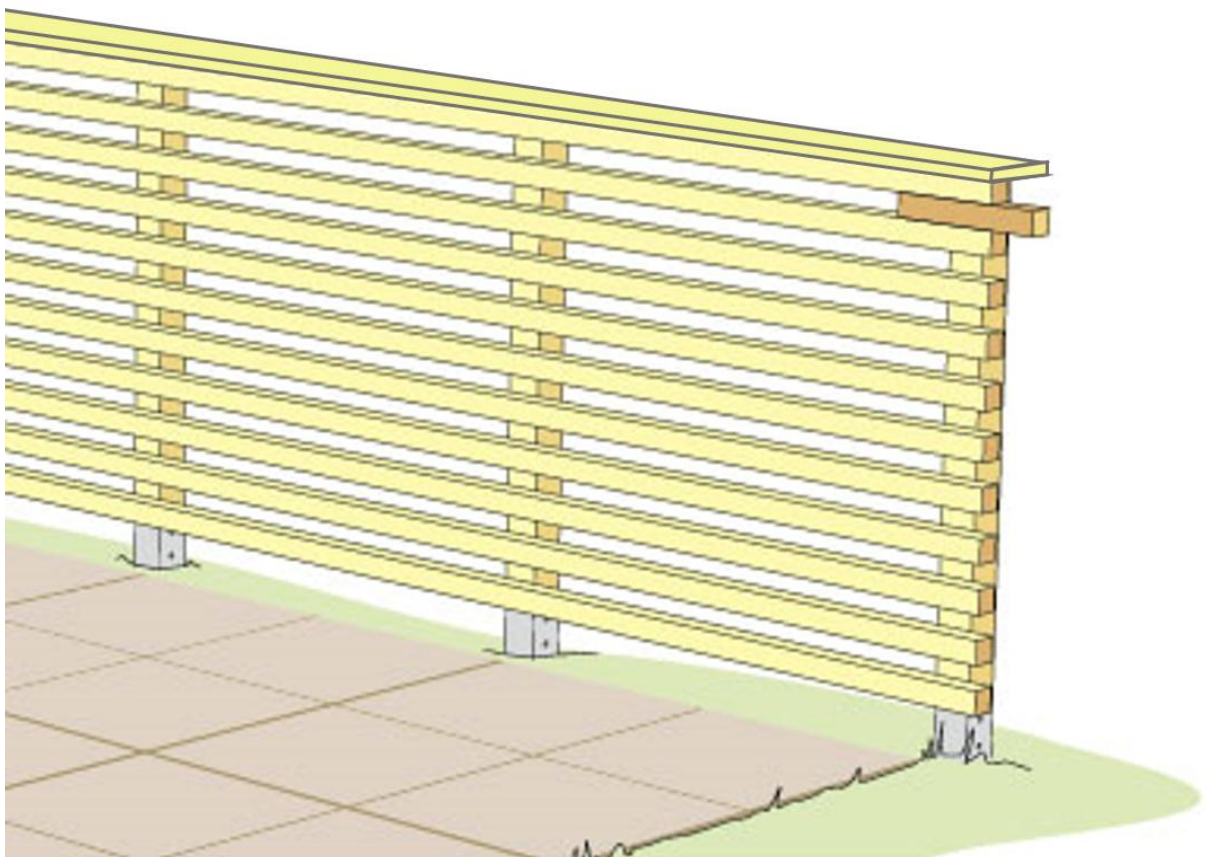
Det går bra att komplettera med en grind i staketet om det önskas. Utformningen skall dock smälta in med övriga staketet.

Staket ska utföras stadigt. Konstruktionsansvar och underhållsansvar tillfaller bostadsrättsägaren. Fullständigt ansvar tillfaller bostadsrättsägaren för eventuella skador på omgivning mm.

För staket runt altan gäller samma riktlinjer som ovan.



Figur 1



Figur 2