

# BRF TALLHÖJDEN 2

## Informationsbrev februari 2022

### Val av ny revisor och extrastämma

Den 5/2 valdes BoRevision i Sverige AB som ny revisor till föreningen. Vi tackar alla som kunde vara med och rösta igenom beslutet på föreningsstämman!

### Snöskottning

Föreningen har sagt upp avtalet om snöskottning på parkeringarna. Detta innebär att vi som boende själva behöver sanda och skotta vid behov. Föreningen har köpt in snöskyfflar och snösläde. Dessa är placerade i de båda cykelförråden.

### Pantsättningsavgift

Från och med 2022-02-17 kommer föreningen ta ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i samband med överlåtelse samt pantsättning av bostaden. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5% och pantsättningsavgiften till 1% av prisbasbeloppet.

Detta är på grund av den extrakostnad pantsättningen samt överlåtelsen innebär för föreningen.

### Gästparkering

Handikappsparkeringen på den norra parkeringen kan från den 1 mars 2022 användas som gästparkering. Dessa gäller tills vidare eller tills behov av handikappparkering uppstår. Gästparkeringen är avsedd för besökande som *tillfälligt gästar* någon som bor i Brf Tallhöjden 2. Gästparkeringen får inte användas av de boende själva. Parkeringstiden är upp till ett dygn, dvs. 24 timmar. När bilen är parkerad på gästparkeringen ska parkeringstillstånd placeras i bilens fönsterruta. Detta kommer att delas ut närmsta veckorna tillsammans med ett informationsblad där reglerna för gästparkeringen tydliggörs.














## Ventilationsfilter

Filtren skall bytas minst 1 gång/år och det rekommenderas att detta sker efter sommaren. När detta blir aktuellt kommer föreningen att stå för kostnaden och tillhandahålla nya filter. Det är tillåtet för dig som boende att byta filter oftare än 1 gång/år. Då får du dock stå för denna kostnad själv. För att garantier skall gälla får endast originalfilter användas. Dessa köps från:

<https://www.flexit.no/sv/>.

Filtrena har artikelnummer 111738 och heter "Komplett filterset UNI2".



	Art.nr	Filter	Pris SEK
	116597	Komplett filterset Nordic S2/S3	kr 713
	116177	Komplett filterset Nordic S4	kr 716
	117079	Komplett filterset EcoNordic W4/WH4	kr 785
	117746	Komplett filterset Nordic CL2/CL3/CL4	kr 704
	12767	Komplett filterset K2	kr 853
	114606	Komplett filterset C2	kr 665
	111738	Komplett filterset UNI2	kr 841
	110716	Komplett filterset UNI3	kr 564
	110898	Komplett filterset UNI4	kr 720
	12336	Komplett filterset SL4R	kr 844
	12328	Komplett filterset S3R/K3R	kr 761
	12322	Komplett filterset S3, K3, VG300 (kryss)	kr 563
	12318	Komplett filterset S4X W, VG-VGL 400, L4X	kr 643

Om osäkerhet råder kan föreningen kan hjälpa till med byte och installation då handhavandefel kan skada utrustningen.

Ovan info är även tillgänglig på hemsidan under "boendeförhållanden" och "installationer".

## Nästa styrelsemöte:

Äger rum den 8/3. Kl: 20:00

För att kontakta styrelsen kan du skicka ett mejl till [styrelsen@brftallhojden2.se](mailto:styrelsen@brftallhojden2.se) så svarar vi så snart vi kan.

Med vänlig hälsning, Styrelsen