
**KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA
BRF TALLHÖJDEN 2**

DATUM OCH TID: TORSDAG DEN 8 JUNI 2023 KL. 19.00

PLATS: HANINGE KULTURHUS, KULTURRUM 2

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 1. Motion 1 - Luftvärmepump
19. Mötets avslutande

Motion 1 - Luftvärmepump

Svar på motion 1

Styrelsen anser att önskemålet i motionen innebär en väsentlig förändring och därför ska stämman besluta i frågan enlighet med bostadsrättslagens 9 kap 15 §. ”Beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark skall fattas på en föreningsstämma, om inte annat har bestämts i stadgarna”. Vid eventuellt bifall av motionen anser styrelsen att avtal ska upprättas mellan medlemmen och föreningen samt att 'policy avseende fasad' godkänns av medlemmen innan installation utförs samt att underhållsansvaret tillfaller den boende.

Motion - Luftvärmepump

BAKGRUND

Vi på Vardövägen 92 vill installera en luftvärmepump, främst för att kunna kyla huset på sommaren, eftersom dessa radhus blir olidligt varma under sommarmånaderna. Vi har tidigare somrar haft tufft med att kunna sova på nätterna och till och känt att det är svårt att vara hemma under dagarna. Nu när vi har en bebis är vi extra oroliga för en riktigt varm sommar för hennes skull. En luftvärmepump skulle höja livskvaliteten för oss enormt.

En luftvärmepump är ett väldigt vanligt tillägg till radhus, och speciellt så finns det många radhus i Vega av just denna typen där luftvärmepump installerats. Vi har undersökt saken och även pratat med grannar i likadana hus för att få information om hur det har fungerat, och har fått veta att det har varit bland det bästa de gjort och att sommaren nu är betydligt mer bekväm inomhus.

Vi har specifikt tittat på ett av husen på Stuxbergs Gränd där de har installerat precis den typen av luftvärmepump som vi vill ha. Vi har även kontaktat samma företag som de använt för installationen för att se till att vår installation skulle bli i princip identisk.

MODELL AV LUFTVÄRMEPUMP

Mitsubishi Hero LN50VG2W Standard Vit



INSTALLATION

Här är informationen som vi fått av företaget SEINT som skulle utföra arbetet åt oss: ”Håltagning sker med 64 mm hålsåg med lutning utåt för fall av kondensvatten från inredel. Hål tätas med drev och fogskum för att säkerställa täthet och motverka fuktintrång i fasad. Plastkanal skruvas in i fasad och genomföringshålet för kablar täcks med ändlock.”

GARANTI & UNDERHÅLLSKOSTNAD

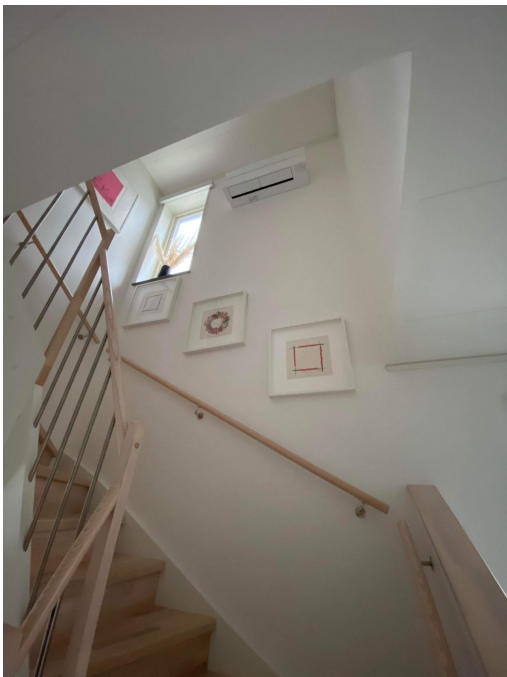
Luftvärmepumpen har en garanti på 5 år, vilket innebär att SEINT står för kostnaden för reparationer under den perioden. Därefter föreslår vi att ett avtal mellan styrelse och boende skrivs gällande att boende står för eventuella framtida reparationer och underhåll.

PLACERING

Här kommer bilder på placering av ytterenheten och var vi tänkt placera innerenheten. Bilderna kommer från huset på Stuxbergs Gränd där de har en identisk installation.



Ytterenheten sitter på hög höjd för att lämna utrymme för eventuellt tak över carport. Vi tittar även på att bygga carport, men då luftvärmepumpen är högre prio för oss skulle den installeras först, men då sitta på ungefär samma höjd enligt bilden.



Innerenheten skulle sitta ovanför trappan, precis så som på bilden ovan. Boende bör vara ansvariga för att filter rengörs enligt installatörs rekommendation.

PRIS

Offert från företaget SEINT finns om andra skulle vara intresserade. Dock kan kostnaden troligtvis variera beroende på var installationen måste göras (om det gäller gavelhus eller mittenhus till exempel).

KONTAKTUPPGIFTER SEINT

SEINT har meddelat att styrelsen är välkomna att kontakta dem direkt med eventuella frågor gällande installation som vi kanske inte täckt i denna motion. Enligt dem så krävs normalt ingen ytterligare information för att styrelsen/föreningen ska kunna godkänna installationen, då installationen inte är något utöver det normala.

SEINT Byggrupp AB

010-145 59 42

BIFOGAT (GÅR ATT FÅ FRÅN STYRELSEN VID FÖRFRÅGAN)

Produktblad Mitsubishi Hero LN50

FÖRSLAG TILL BESLUT

Enligt grannar i andra föreningar har detta arbete inte krävt beslut på stämma, utan beslutet har tagits av styrelsen, då installationen är så pass vanlig. Därför yrkar vi att samma process används här, och att styrelsen godkänner installationen av luftvärmepumpen.

Men, om detta av styrelsen ändå anses vara ett beslut som behöver röstas igenom på stämma, så yrkar vi för att en extrastämma ska hållas innan sommaren, då vi vill utföra arbetet i god tid innan sommarvärmen är här. Vi har varit i kontakt med övriga i föreningen som kan stödja vårt yrkande för att hålla en extrastämma, så meddela oss gärna så snart som möjligt i det fallet så vi kan skicka in detta.

Med vänlig hälsning,

Sophie Sjösten & Jeremy Tan

Vardövägen 92