

BRF TALLHÖJDEN 2

Informationsbrev December 2022

Lås till sopstationerna

Det har noterats att personer som ej är boende i föreningen använt våra sopstationer. Då området växer finns anledning att tro att detta kan bli vanligare och att sopkärlen riskerar att bli fyllda i förtid. Vi har därför beställt låscylindrar till luckorna och kommer att dela ut nycklar till samtliga hushåll.

Haninge lås kommer att installera lås till sopkärlen på tisdag den 20:e december, kl 09.00. Robert delar därefter ut två nycklar var till varje hus. Om nyckel tappas bort behöver ni kontakta styrelsen för uppkopiering av nya nycklar, vilket sker till självkostnadspris.

SBC

Hysesavierna från SBC kommer från den 1/1 2023 att skickas ut månadsvis, så att ni inte blir oroliga varför inte hela kvartalets avier kommer samtidigt.

SBC kommer uppdatera sin hemsida så det kommer bli ett helt nytt utseende både i appen och på deras hemsida framöver. Under vecka skickas avier samt en medföljande bilaga med information om SBC Hemma och månadsavisering ut till alla boende från SBC.

Påkörda brevlådor kommer bytas ut

MOBY som genomför bygget nedanför backen körde för någon vecka sen på våra brevlådor vid norra parkeringen. Dem har nu beställt nya brevlådor till oss, dessa kommer att sättas upp under nästa vecka (v.51) eller under vecka 1. Nycklar till de nya brevlådorna kommer därefter att delas ut.

Snöskottning

Styrelsen vill påminna om att vi alla behöver hjälpas åt att skotta på parkeringar och framför sopnedkassen då vi inte har någon entreprenör som gör det åt oss. Det finns skyfflar i cykel skjulen på båda parkeringarna som kan användas för detta. Styrelsen vill även påminna om risken för nedfallande snö på altaner vid stora snöfall och väderomställningar, då vi inte har några snörasskydd på baksidan av våra hus.

Åtgärder efter 2-års besiktning

Tyresöbyggarna har återkommit och informerat om att åtgärder efter 2-års besiktning kommer genomföras från 16 januari och framåt. Mer information kring tillträde och tider kommer men räkna med att arbete kan ske löpande hela den veckan. Vi kommer behöva samla in nycklar från alla hushåll under vecka 2, så att byggarna kan genomföra åtgärder under hela vecka 3.

Sprängning

Tyresöbyggarna har med kort varsel informerat om att sprängning kommer att ske på deras byggområde framför vår norra parkeringsplats mellan Vardövägen 98-100. Av denna anledning

kommer vibrationsmätare att installeras hos boende på Vardövägen 92-106 av underentreprenör till Tyresöbyggarna. Installationen är ett krav vid sprängning och risken för skador på våra fastigheter bedöms som mycket liten. Byggaren behöver därför komma åt lägenheterna nästa måndag, 19/12. Ni kommer att bli kontaktad av byggaren och om ni ej har möjlighet att vara hemma får ni komma överens med byggaren om annan tid.

Golvvärme och värme i huset

Vi har förstått att flera boende upplever kalla golv nu när det börjar bli kallt. Om det är kallt på golvet eller i huset, höj upp givarna i köket och vardagsrummet på typ 25 grader och vänta några dagar. Om det fortfarande inte går upp i temperatur får man kontakta styrelsen. Om det inte är kallt i huset kommer troligtvis ingen åtgärd från Tyresöbyggarna då kalla golv inte sannolikt bedöms som ett fel så länge uppvärmningen av huset fungerar.

Hemsidan

Vi påminner om att den nya hemsidan ligger nu uppe. Ofta skickar vi i styrelsen enbart ut medlemsinfo digitalt. Vi ser därför gärna att ni prenumererar på de nyhetsbrev som vi skickar ut. Detta kan man enkelt göra genom att gå in på förstasidan och en bit ner på högerspalten fylla i e-postadress och klicka på "prenumerera".

Obs: detta gäller även er som tidigare prenumererat via gamla sidan då vi nu har ett nytt system och inget register över vilka som tidigare prenumererat.

Hemsidan går att komma åt via samma adress som tidigare: www.brftallhojden2.se eller

<https://tallhojden2.bostadsratterna.se/>

För att kontakta styrelsen kan du skicka ett mejl till styrelsen@brftallhojden2.se, så svarar vi så snart vi kan.

Vi önskar er alla en riktigt GOD JUL!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen