

BRF TALLHÖJDEN 2

Informationsbrev November 2021

Ny ekonomisk förvaltare: SBC

Nu i höstas gick avtalet med OBOS/kärnhem som ekonomisk förvaltare ut. Styrelsen har därför haft möten och tagit in offerter från flertalet förvaltare. Efter att sammanvägt vilka tjänster som ingår samt kostnader för detta har vi nu slutit avtal med SBC.

Detta kommer bland annat innebära att vi som boende kan välja huruvida vi vill få månadshyran via e-faktura, Kivra eller som pappersfaktura. Till detta infobrev bifogas ett infobrev från SBC.

Medlemskap i bostadsrätterna

Styrelsen är nu också medlem i organisationen Bostadsrätterna. Detta är kostnadsfritt för föreningen under resterande del av året samt under hela 2022. Bostadsrätterna anordnar gratis styrelseutbildningar samt juridisk rådgivning för sina medlemmar. De erbjuder även ett antal rabatter.

Som boende kan du logga in på sidan www.bostadsratterna.se med nedan uppgifter:

Användarnamn: **brf-tallhöjden-2**

Lösenord: **170616a**

Buskar

Flera boende har noterat att framför allt måbärsbuskarna inte sett ut att må så bra. Styrelsen har varit i kontakt med en trädgårdsfirma som bedömt att buskarna är drabbade av lövfallssjuka. Deras rekommendation är att ta bort buskarnas löv och även ta bort de löv som ligger på jorden innan de multnar. Därefter se om buskarna tar sig i vår.

Styrelsen har också varit i kontakt med Kärnhem och Fahléns (vilka utfört alla planteringar) bland annat för att höra om någon garanti för buskarna gäller. Till detta medlemsbrev bifogar vi nya skötselinstruktioner för buskarna, då det uppdagats att vi i

samband med inflyttning fått fel version av Kärnhem. Styrelsen fortsätter arbeta med frågan.

Lite av det som är på gång:

_ Trivselreglerna är uppdaterade. Dessa finns på hemsidan. Denna gång kommer reglerna också skrivas ut fysiskt och bifogas till detta infobrev.

- På hemsidan finns också protokollet från stämman och annan nyttig information. Adressen till hemsidan är: <http://brftallhojden2.se/> För att logga in anger du **användarnamn:** brftallhojden2boende **Lösenord:** Tallhojden2Vega!

_ Planket vid den norra parkeringen kommer att byggas om till en grind. Vi har tagit in offerter och anlitat en av anbudsgivarna för att genomföra detta arbete.

- Luftfilter: Filterbyteslampan har återigen börjat lysa i några hus. Detta är på grund av en tidsperiodsinställning i systemet. Vi rekommenderar att man dammsuger filterna någon gång per år. Enligt bruksanvisningen ska man stänga av värmen först på panelen innanför ytterdörren (liten on/off-knapp) och sedan vänta 3 minuter innan man stänger av värmeväxlaren på vinden. Därefter är det ganska enkelt att plocka ut själva filtret. Årets omgång filter har vi fått av OBOS. Styrelsen kommer att meddela när det är dags att byta ut samtliga filter.

- Nästa styrelsemöte: 16/12. Kl: 20:00

För att kontakta styrelsen kan du skicka ett mejl till styrelsen@brftallhojden2.se så svarar vi så snart vi kan. Vi önskar er alla en fin höst!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen