

# Policy för byte av dörrlås i BRF Tallhöjden 2 i Haninge

## Bakgrund

Våra ytterdörrar är från nybyggnation försedda med ett lås som är föreningens egendom. Det är upp till varje lägenhetsinnehavare att underhålla sin dörr och lås samt att se till att inga skador uppkommer på dessa. Denna policy är framtagen med syfte att klargöra vad som gäller om en bostadsrättsinnehavare vill byta ut eller komplettera låsanordningar i sin ytterdörr.

## Att tänka på vid byte av lås

Varje bostadsrättsinnehavare är ansvarig för eventuella skador på sin dörr eller lås. Är du som bostadsrättsinnehavare intresserad av att byta ut originallåset så är du skyldig att återställa låset och dörren till originalskick innan du flyttar ut ur bostaden.

Bostadsrättsinnehavaren är även skyldig att spara låsanordning och samtliga nycklar för att kunna överlämna dessa till de som skall flytta in. Originallåsen är föreningens egendom och förvaras av bostadsrättsinnehavaren om denne gjort ett byte. Om inte den nya ägaren vill överta det utbytta låset måste det tas bort helt och originallåset återställas. Det är därför viktigt att du som bostadsrättsinnehavare säkerställer detta i köpekontrakt eller liknande vid försäljning. Om detta inte skett kommer föreningen att åtgärda detta och kräva ersättning av dig som bostadsrättsinnehavare.

Alla typer av låsbyten måste anmälas till styrelsen innan de utförs. I samband med anmälan ska även policyn godkännas av bostadsrättsinnehavaren. Lås och handtag måste ha samma färg som befintligt lås och handtag.

## Smarta lås

Styrelsen accepterar att du som bostadsrättsinnehavare installerar ett så kallat "smart lås" i din dörr genom att du ersätter det lås som finns idag eller monterar låset på befintligt lås. Med smarta lås menar styrelsen lösningar som gör att du som bostadsrättsinnehavare kan öppna dörren med kod, tagg eller liknande. Exempel på smarta lås är Yale Doorman, Glue, Danalock etc. Observera att föreningen inte ansvarar för ditt lås om du sätter in ett smart lås. Det finns även säkerhetsrisker med dessa lås som gör att du bör prata med ditt försäkringsbolag innan du väljer låsleverantör. Föreningen har inget ansvar vid eventuellt inbrott eller skadegörelse av låset.

## Åtkomst till lägenhet vid exempelvis servicearbete

Som bostadsrättsinnehavare är du skyldig att se till att bostaden är tillgänglig för föreningen, eller någon av våra underleverantörer, när de behöver komma in i bostaden för att genomföra underhåll eller andra uppgifter. Föreningen informerar om detta genom e-post eller lapp i postlådan. Hur tillgängligheten löses skall ske i samråd med föreningen eller den underleverantör som behöver komma in i bostaden. Exempelvis genom utlämning av tillfälliga koder eller nycklar. Föreningen kan kräva ersättning av lägenhetsinnehavaren för ökade kostnader om inträde till bostaden inte kan garanteras.

Policyn är beslutad av styrelsen den 30 augusti 2022.