

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Tallhöjden 2 i Haninge
769636-2354

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden 2 i Haninge, 769636-2354 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Tallhöjden 2 i Haninge registrerades hos Bolagsverket 2018-04-21.

Föreningens gällande stadgar har registrerats av Bolagsverket 2018-04-21.

Föreningen äger fastigheten Kolartorp 1:363 i Haninge kommun.

Föreningens fastighet består av 20 bostadsrättslägenheter i radhus uppdelat på fem huskroppar. Den totala lägenhetsytan är ca 2100 kvm och tomtytan är ca 4420 kvm.

Föreningen har 40 medlemmar.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter,
Bengt Eriksson, ordförande
Matilda Ekholm, ledamot
Sten-Ove Angmo, ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter var för sig av ledamöterna.

Vald revisor är Annika Bengtsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året färdigställt entreprenaden och inflyttninge skedde den 28 och 29 oktober 2020.

Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus skall enligt ekonomisk plan uppgå till 105 000 kr/år. Under 2020 avsätts 0 kr till fonden då föreningen bara har varit i drift i 2 månader.

Föreningen gör inga avskrivningar på fastigheten under 2020 då föreningen bara har varit i drift i 2 månader.

Föreningen har avtal med Kärnhem Svenska AB gällande den ekonomiska förvaltningen och med Delagott AB gällande den tekniska förvaltningen.

Föreningens fastighetslån är upptagna hos Swedbank och uppgick vid årsskiftet till 27 300 000 kr. Amortering sker med 342 000 kr per år,

Flerårsöversikt

	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	233 873	-
Resultat efter finansiella poster	170 045	-20 979 451
Soliditet, %	73	28
Balansomslutning	100 663 020	55 969 550

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	15 730 000	20 979 451	-20 979 451
Inbetalda insatser	57 320 000		
I anspråkstagande av uppskrivningsfond för täckande av förlust		-20 979 451	20 979 451
Årets resultat			170 045
Vid årets slut	73 050 000	-	170 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	170 045
Totalt	170 045
disponeras för avsättning i yttre fond	-
balanseras i ny räkning	170 045

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		233 873	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		233 873	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-63 828	-
Summa rörelsekostnader		-63 828	-
Rörelseresultat		170 045	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-20 979 451
Summa finansiella poster		-	-20 979 451
Resultat efter finansiella poster		170 045	-20 979 451
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		170 045	-20 979 451
Skatter			
Årets resultat		170 045	-20 979 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	100 350 000	24 639 550
Pågående nyanläggning byggnad	5	-	15 550 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 350 000	40 189 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		100 350 000	40 239 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	13 980 000
Övriga fordringar		-	708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 762	-
Summa kortfristiga fordringar		23 762	13 980 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 258	1 749 292
Summa kassa och bank		289 258	1 749 292
Summa omsättningstillgångar		313 020	15 730 000
SUMMA TILLGÅNGAR		100 663 020	55 969 550

MA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		73 050 000	15 730 000
Uppskrivningsfond		-	20 979 451
Summa bundet eget kapital		73 050 000	36 709 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		170 045	-20 979 451
Summa fritt eget kapital		170 045	-20 979 451
Summa eget kapital		73 220 045	15 730 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv		-	15 550 000
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 958 000	-
Summa långfristiga skulder		26 958 000	15 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från bostadsrättshavare		117 600	-
Leverantörsskulder		13 822	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	342 000	24 689 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 553	-
Summa kortfristiga skulder		484 975	24 689 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 663 020	55 969 550

AME

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättningen regleras i ekonomisk plan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaden har varit under uppförande större delen av året, avskrivning har ej påbörjats.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Driftskostnader	23 310	-
Reparation och underhåll	28 062	-
Övriga kostnader	12 456	-
Summa	63 828	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	-	20 979 451
Återförda nedskrivningar	-20 979 451	-
Summa	-20 979 451	20 979 451

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 639 550	-
-Nyanskaffningar	75 710 450	24 639 550
Vid årets slut	100 350 000	24 639 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	100 350 000	24 639 550

ME

Not 5 Pågående nyanläggning byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	15 550 000	-
Investeringar	-	15 550 000
Omklassificeringar	-15 550 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	15 550 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	342 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 368 000
förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	25 590 000
	27 300 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

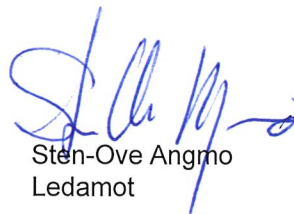
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	27 300 000	27 300 000
Summa ställda säkerheter	27 300 000	27 300 000

Underskrifter

Haninge 2021-02-26



Bengt Eriksson
Ordförande



Sten-Ove Angmo
Ledamot



Matilda Ekholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/3 2021



Annika Bengtsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallhöjden 2 i Haninge, org nr 769636-2354.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tallhöjden 2 i Haninge för räkenskapsåret 2020.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 1/3-21



Annika Bengtsson
Revisor